મોટા બજાર - ૩૮૮૧૨૦

કબજા નોટીસ

જ્યારે નીચે સહી કરનારે અધિકૃત અધિકારી, **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, વલ્લભ વિદ્યાનગર શાખા** સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યૂરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની ક્લમ ૧૩(૨) અને ૧૩(૧૨)ને નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લઈને **૦૮.૦૨.૨૦૨૪** ના ડીમાન્ડ નોટિસ જારી કરી હતી. જેમા **દેવાદાર મહેશ મોહનલાલ** ધાનાણી અને સહ-દેવાદાર શ્રીમતી ભુમિકાનબેન મહેશ ધાનાણીને નોટિસમાં દર્શાવેલ ૨કમ રૂા. ૩,૪૨,૮૫૦.૦૦ (રૂપિયા ત્રણ લાખ બેતાળીસ હજાર આઠસો પચાસ પુરા) (જેમાં ૦૮.૦૨.૨૦૨૪ **સુધીની મુદ્દલ વત્તા વ્યાજનો સમાવેશ) પ્લસ ૦૯.૦૨.૨૦૨૪** થી પૂરી २५म युडवीने ते तारीप सुधीनुं व्याप अने अन्य यार्ज्स. आ नोटीस भण्यानी તારીખથી ૬૦ દિવસોમાં ચુકવવા જણાવાયું હતું

દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર રકમની પુનઃચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. આથી તેઓને અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપી જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનારે સિક્યુરીટી छन्टरेस्ट એन्झिर्सभेन्ट नियमो २००२नी ङ्वम १३(४) हेठण नियम ८ने वंचाणे व्छने તેમને મળેલી સત્તા નો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો ૧७.૦७.૨૦૨૪ ના લીધો છે

દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર ખાસ અને જાહેર જનતાને આથી આ મિલકત સાથે વ્યવહાર કરવા સામે રોતવાગી આપવામાં આવે છે. જો હ્યવહાર કર્યો હશે તો તે સેન્ટલ બેંક ઓક ઈન્ડિયાની ૨કમ રૂા. ૩,૪૨,૮૫૦.૦૦ (રૂપિયા ત્રણ લાખ બેતાળીસ હજાર આઠસો પચાસ **પુરા) (જેમાં ૦૮.૦૨.૨૦૨૪ સુધીની મુદ્દલ વત્તા વ્યાજનો સમાવેશ),** વત્તા વ્યાજ અને **તા. ૦૯.૦૨.૨૦૨૪ થી** અન્ય યાર્જસ.

સલામત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે સરફૈસી કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટાક્લમ (૮)ની જોગવાઈ અંગે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકત જમીન અને મકાનનું સંપૂર્ણ વિગતવાર વર્ણન અને તેની ચતુ:સીમાઓ સાથે ટાઇટલ ડીડની વિગતો : રહેણાંક ફ્લેટ જે ટીપી સ્કીમ નં. ૪, એફ.પી. નં. ૬+૭ કુલ અંદાજાત ક્ષેત્રફળ એરીયા ૧૪૬૨.૦૦૦ ચો.મી. પૈકી ફ્લેટ નં. ૪૩, ચોથો માળ ફ્લ બિલ્ટઅપ એરીયા ૪૦.૭૬ ચો.મી. જમીનના અનિભાજીત હિસ્સા સહિત ૧૨.૧૬ ચો.મી ૪૩ અમીતેજ ફ્લેટ, ગણેશ ક્રોસિંગ પાસે, આણંત, તા. અને જી. આણંદ. **ચતુઃસીમા : પૂર્વ :** પેસેજ અને સીડી, **પશ્ચિમ :** આકાશનું માર્જીન અને પ્લોટ નં. ૧૦, **ઉત્તર :** ફ્લેટ નં. ૪૪, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં . ૪૨

ਰਿਪਰ: ਟੇਵੇਸ **ਜੀਦੀ:** ਸ਼ਰੇਟ ਗੱਤਤ

તારીખ : ૧૯.૦૯.૨૦૨૪ સ્થળ : આણંદ એગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી સેન્ટલ બેન્ક ઓક ઇન્ડીયા

(T) IDBI BANK

આઇડીબીઆઇ બેંક લિમિટેડ - સરથાના શાખા જી/એફ અને ૨ રાઇઝ ઓન પ્લાઝા, સરથાણા જકાત નાકા, સુરત પિન :3૯૫૦૦૬. ગુજરાત

ારિશિષ્ટ -IV નિયમ - ૮(૧) **કબજા અંગેની નોટિસ (**સ્થાવર મિલ્કત માટે)

ખાથી**.** નીચે સહી કરનાર **આઇડીબીઆઇ બેંક લીમીટેક (આડિબીઆઇ**) ના અધિક*ત* ખધિકારી સિક્ચોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટકશન ઓફ કાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્કોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ વટહુકમ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૫૪ નો ૨૦૦૨) દેઠળ અને સેક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ના રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વાંચતા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત થચેલ સત્તાની રૂએ તારીખ **૨૬.૦૩.૨૦૨૪ ના** કિ**માન્ડ નોટીસ** પાઠવી કરજદાર **શ્રી** ચેતનકુમાર ઘનશ્ચામભાઈ વેકરીયા - કરજદાર, શ્રી ચિરાગ ઘનશ્ચામભાઈ વેકરીયા -કરજદાર, શ્રી ઘનશ્ચામભાઈ એમ વેકરીયા - કરજદાર - કમ મોર્ટગેજર અને શ્રીમતી **મલાબેન જી વેકરીયા - કરજદાર - કમ મોર્ટગેજર** ને નોટીસ માં દર્શાવેલ રકમ **રા.** ૫૦,૧૬,૯૨૧.૦૦ (રૂપિયા પચાસ લાખ સોળ લાખ નવસો એકવીસ પુરા) ૯ માર્ચ, ૨૦૨૪ **ના રોજ** અને નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તેના પર વ્યાજ.

ામો કરજદાર રકમ ચુકતે કરવામાં નિષ્ફળ થચેલ છે જેથી, આથી કરજદાર અને જાહેરજનતાને સુચિત કરવામાં આવે છે કે , નીચે સહી કરનારે કાયદાની પેટા કલમ (૪) ની કલમ ૧૩ ની સરક્ષા हિત અમલીકરણ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો તા.૧૯.૦૭.૨૦૨૪** ના રોજ મેળવેલ છે.

કરજદાર તથા જાહેર જનતાને સદર મિલ્કત સંદર્ભે કોઇપણ પ્રકારનો વ્યવહાર ન કરવા ચેતવર્ણ ખાપવામાં આવે છે તેમજ જો કોઇ પણ વ્યવહાર કરશો તો સદર વ્યવહાર **આઇડીબીઆઇ બેંક લીમીટેડ** ની લેણી રકમ **રૂા. ૫૦,૧૬,૯૨૧.૦૦ (રૂપિયા પચાસ લાખ સોળ લાખ નવસો એકવીસ પુરા) ૯ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ** અને તેના પરનું વ્યાજ.

કરજદારો મિલકત છોડાવવા ઉપલ્બધ સમચ બાબતે એક્ટના સેક્શન ૧૩ ના સબ-સેક્શન (૮) ની જોગવાઇ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

મ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો એટલ લે કે પ્લોટ નં. ૧૯, મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૯૪.૨૯ ચોરસ મીટર સગ્નલ માર્જીન ક્ષેત્રફળ ૧૯.૨૫ ચોરસ મીટર જમીન, રોડ અને **મી.ઓ.પી. માં અવિભાજીત હિસ્સા સાથે, ક્ષેત્રફળ ૧૩૮.**७૯ ચોરસ મીટર, કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૩૩ ચોરસ મીટર, ગ્રીન વિલા-૨ માં બાંધકામ જમીન પર નો જુનો બ્લોક નં. ૬૫ પૈકી ૧, સુધારા પછી નવો સર્વે નં.: ૪૦ મોજે વેલછા, તાલુકોઃ માંગરોલ, જીલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્યમાં સાથે તમામ આંતરિક બાહ્ય અધિકારો સાથે. ચર્તુસીમાઃ પૂર્વ બાજુઃ પ્લોટ નં. ૧૮, પશ્ચિમ બાજુઃ પ્લોટ નં. ૨૦, દક્ષિણ બાજુઃ સોસાયટી ની હૃદ, ઉત્તર બાજુઃ આંતરીક રોડ.

સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો એટલ લે કે પ્લોટ નં. ૨૫, મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૯૪.૨૯ ચોરસ મીટર સગ્નલ માર્જીન ક્ષેત્રફળ ૧૯.૨૫ ચોરસ મીટર જમીન, રોડ અને સી.ઓ.પી. માં અવિભાજીત હિસ્સા સાથે, ક્ષેત્રફળ ૧૩૮.૭૯ ચોરસ મીટર, ફુલ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૩૩ ચોરસ મીટર, ગ્રીન વિલા-૨ માં બાંધકામ જમીન પર નો જુનો બ્લોક નં. ૬૫ પૈકી ૧, સુધારા પછી નવો સર્વે નં.ઃ ૪૦ મોજે વેલછા, તાલુકોઃ માંગરોલ, જીલ્લો સુરત, ગુજરાત (શ્રી યેરાગ ઘનશ્ચામભાઈ વેકરીચા-મોર્ટગેજર નં.ઃ ૨, તમામ આંતરિક બાહ્ય અધિકારો સાથે. યર્તુસીમાઃ પૂર્વ બાજુઃ પ્લોટ નં. ૨૬ સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ બાજુઃ સોસાયટી હૃદ, દક્ષિણ બાજુઃ પ્લોટ નં. ૨૪, ઉત્તર બાજુઃ પ્લોટ નં. ૩૬.

એકસાથે તમામ અને એકવચન માળખાં અને તેના પર ઉત્થાન, વર્તમાન અને ભવિષ્ય બંને. નોંધઃ વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગ

તા.: ૧૯.૦૫.૨૦૨૪ – સ્થળઃ સુરત અધિકૃત અધિકારી, આઇડીબીઆઇ બેંક લિમિટેડ

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ ၍ **၉၈၆** Housing રઝુસ્ટર્ડ ઓફીસ : લ્મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, રર કરતુરળા ગાંઘી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭ રિસ : ઓફીસ નં. ૨૦૬–એ અને બી, બીજો માળ, ત્રિવિદ્ય રોમ્બર, ફાયર સ્ટેશન સામે, ત્રક્ષભ પેટ્રોલ પંપ પાસે, રિંગ રોક, સુ શાખા ઓફીસ : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, દ્રિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ પાસે, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૮

માંથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણવેલ દેવાદાર(સે) અને જામીનદાર(સે) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે. નીચે કોલમ નં. ડીમાં જણવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્સોર્ડ લેણદારને ગીસે/આર્જડ કરાયેલ છે. જે ત્યસ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેક (પીએનબીએચએફએલ**) / સિક્ચોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જે**નું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે**" ન **ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/બાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો)(અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિર જાણના સવાચાવાના મુખ્ય અલાક ઉપયાગામાં આવેલા માટે કાર્યા કાર્યા કરવા માટે કાર્યા સામારા કરવા કરવા કરવા કરવા કરવા જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એઝએક્સુટર(રો), એકમિનિસ્ટ્ટર(રો), આસાઇની(એ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ડફોર્મેન્ટ નિયમે, ૨૦૦૨ ના નિયમ –૮(૬) અને દ્રસુદારા મુજન નોટીસ આપવામાં આન દે. તેયાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમે માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.pnbhousing.com પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/SRT/0518/534797 શાખા : સુરત, વિકુલભાઇ ઝાલાવાકિયા / હંસાબેન વિકુલભાઇ ઝાલાવાકિયા / વિકુલભાઇ ઝાલાવાકિયા	રદ્દ.૧૦.૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૨૨૫૧૨૮૫.૫દ્/ –	(ભૌત્તિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૫૩, અક્ષર વિલા, રાજ મંદિર સોસાચટી પાસે, નિલકંઠ વિલા, શેખપુર ગલુડી રોડ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦		રૂા. ૧૦૪૪૦૦/–	8505.20.80	રૂા. ૧૦૦૦૦/–	ર૯.૦૭.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૮.૦૮.૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0919/747076 શાખા : વડોદરા, લાઇસામા પી વી. / ગીરીશભાઇ શાકરચંદ શાહ / મંથન ગીરીશભાઇ શાહ	૦૮.૦૫.૨૦૧૯ નાં રોજ રૂા. ૨૫૪૬૬૦૫.૧૩/ –	(ભૌત્તિક કબજો)	પ્લોટ નં. એ/૧૬૩, ગોલ્ડન વેલી, આમોદર થી ગીરીરાજ રોડ પાસે, વાઘોડિયા મેઇન રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૫		રૂા. ૧૪૬૦૦૦/–	8505.20.80	રૂા. ૧૦૦૦૦/–	૩૦.૦૭.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૮.૦૮.૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

" તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચકત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકરિમક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત" પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્ચોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.

૧. આજદિ ન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ,તળદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મ કુકમ નથી. ર. ભાવી ખરીદાર/ બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાચેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાંપીએનબીએચએ કએલ પ્રાપ્ત ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા આધર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જતને માહિતગર કરી શકે છે. બીડરોઇ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. 3. નોંધ લેવી કે સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિમંતની ૨૫ ટકા (અર્નેટટ મની ડિપોઝીટ,જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજદિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોરોમેન્ટ) નિયમે, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ ર) મુજબ સિક્ચોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્ચોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. **૪. મેસર્સ સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઇ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીર** લોટ નં. ફૂટ રૂજો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગૂરગાઁવ, હારિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોદ ૧૦૦૧ ૧૦, ૧૧૦૧૧ ૧૦, ૧૧૦૧૧, લાજવાદા, ૧૪૧૦૫૩ પાત ઘરાવ છ. વખસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિસ્શાને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોદ અન્ય પુષ્કપરછ અથવા રસુરફ્રેશન માટે, તમે મનોજકુમાર સોલંકી, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારના વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવ www.pnbhousing.com ની બેઇ શકો છો. સ્થળ : સુરત, વડોદરા, તારીખ : ૨૨-૦૯-૨૦૨૪

This advertisement is for information purposes only and does not constitute an offer or an invitation or a recommendation to purchase, to hold or sell securities. This is not an announcement for the offer document. All capitalized terms used herein and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the letter of offer dated June 28, 2024 the "Letter of Offer" or ("LOF") filed with the National Stock Exchange of India Limited ("NSE" the "Stock Exchanges") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI").



NANDANI CREATION LI

Our Company was incorporated as "Nandani Creation Private Limited" on February 21, 2012, under the Companies Act, 1956 with the Registrar of Companies, Jaipur, Rajasthan. Subsequently, our Company was converted into a Public Limited Company and the name of our Company was changed to "Nandani Creation Limited" vide special resolution dated August 03, 2016 and a fresh certificate of incorporation consequent to the conversion was granted to our Company on August 12, 2016, by the Registrar of Companies, Jaipur, Rajasthan. The registered office of our Company was originally situated at F-95, Kartarpura Industrial Area, Near 22 Godam, Jaipur - 302006. Thereafter, the registered office of our Company was changed to G-13, Kartarpura Industrial Area, Near 22 Godam Jaipur 302006, Rajasthan, India. For details in relation to the changes in the registered office of our Company, please refer to "General Information" on page 40.

> Registered Office: G-13, Kartarpura Industrial Area, Near 22 Godam Jaipur 302006, Rajasthan, India Contact person: Gunjan Jain, Company Secretary & Compliance Officer **Telephone:** +91 0141-4037596; **E-mail id:** info@jaipurkurti.com | **Website**: www.nandanicreation.com | Corporate Identity Number: L18101RJ2012PLC037976

OUR PROMOTERS: ANUJ MUNDHRA, VANDANA MUNDHRA, SUNITA DEVI MUNDHRA AND DWARKA DASS MUNDHRA

THE ISSUE

ISSUE OF 53,27,656 FULLY PAID UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH OF OUR COMPANY (THE "RIGHTS EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹30 PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹20 PER EQUITY SHARE) (THE "ISSUE PRICE"), AGGREGATING TO ₹ 1,598.30 LAKHS# ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 100 EQUITY SHARE FOR EVERY 224 FULLY PAID-UP EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS THURSDAY JULY 4, 2024 (THE "ISSUE"). THE ISSUE PRICE FOR THE RIGHTS EQUITY SHARES IS 3 TIMES THE VALUE OF THE EQUITY SHARES. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 187.

#Assuming full subscription.

ATTENTION INVESTORS

NOTICE TO THE READER ("NOTICE") - ADDENDUM TO LETTER OF OFFER DATED JUNE 28, 2024

This notice should be read in conjunction with the LOF filed by the Company with the NSE and SEBI and the ALOF and Application Form that have been sent to the Eligible Equity Shareholders of the Company. The Eligible Equity Shareholders are requested to please note the following: This is to inform to Eligible Shareholders of the Company that the date of closure of the Rights Issue, which opened on Friday, July 12, 2024 and was scheduled to close

on Tuesday, July 23, 2024, has now been extended till Friday, July 26, 2024, by the Board of Directors in its meeting held on Monday, July 22, 2024 in order to provide an opportunity to shareholders to exercise their rights in the Rights Issue.

Accordingly, the last date of submission of the duly filled in Application Form (along with the amount payable on application) is Friday, July 26, 2024. Equity Shareholders of the Company who are entitled to apply for the Rights Issue as mentioned above are requested to take note of the Issue Closure Date as Friday,

July 26, 2024. **REVISED ISSUE SCHEDULE**

Issue Opening Date	Friday, July 12, 2024
Issue Closing Date	Friday, July 26, 2024.
Finalising the basis of allotment with the Designated Stock Exchange	Friday, August 02, 2024
Date of Allotment (on or about)	Friday, August 02, 2024
Initiation of refunds	Friday, August 02, 2024
Date of credit (on or about)	Friday, August 02, 2024
Date of listing (on or about)	Tuesday, August 06, 2024

Our Board may, however, decide to further extend the Issue Period as it may determine from time to time but not exceeding 30 days from the Issue Opening Date (inclusive of the Issue Opening Date).

Investors are advised to ensure that the Application Forms are submitted on or before the Issue Closing Date. Our Company, and/or the Registrar to the Issue will not be liable for any loss on account of non-submission of Application Forms or on before the Issue Closing Date.

Eligible Equity Shareholders are requested to ensure that renunciation through off-market transfer is completed in such a manner that the Rights Entitlements are credited to the demat account of the Renouncee(s)on or prior to the Issue Closing Date.

This addendum shall be available on the respective websites of our Company at www.nandanicreation.com; the Registrar to the Issue www.bigshareonline.com; Lead Manager to the issue <u>www.srujanalpha.com</u> and the Stock Exchanges at www.nseindia.com.

Accordingly, there is no change in the LOF and ALOF dated June 28, 2024 and Application Form except for modification in the last date of Issue Closing date. Change in Issue closing date resultant change in indicative time table of post issue activities on account of extension of issue closing date.

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THE LETTER OF OFFER, ABRIDGED LETTER OF OFFER, APPLICATION FORM SHALL BE READ IN CONJUCTION WITH

All capitalised terms hold reference to the Letter of Offer filed by our Company

For NANDANI CREATION LIMITED On Behalf of the Board of Directors

Date: July 22, 2024 Place: Jaipur

ANUJ MUNDHRA Chairman and Managing Director

Disclaimer: Our Company is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to issue Equity Shares on a rights basis and has filed a Letter of Offer dated June 28, 2024 with the National Stock Exchange of India Limited and is submitted to Securities and Exchange Board of India for information and dissemination. The Letter of Offer is available on the website of Stock Exchanges where the Equity Shares are listed NSE at www.nseindia.com, Our Company at www.nandanicreation.com and the Registrar to the Issue at www.bigshareonline.com Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the Letter of Offer including the section "Risk Factors" beginning on page 19 of the Letter of Offer. This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United States. This announcement does not constitute an offer of Rights Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and any Rights Equity Shares described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under

the US Securities Act of 1933, as amended, or an exemption from registration. There will be no public $offering\ of\ Rights\ Equity\ Shares\ in\ the\ United\ States.$

IDBI BANK LIMITED

CIN: L65190MH2004G0I148838 Regd. Office-IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai-400005, Tel.:(022) 66552779 / 66553336 Fax: (022) 2218 2352 website: www.idbibank.in, email id: idbiequity@idbi.co.ir

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024

									(₹ in crore)
	Particulars	Standalone						lidated	
SI. No.		Quarter ended 30-06-2024 (Unaudited)	Quarter ended 31-03-2024 (Audited)	Quarter ended 30-06-2023 (Unaudited)	Year ended 31-03-2024 (Audited)	Quarter ended 30-06-2024 (Unaudited)	Quarter ended 31-03-2024 (Audited)	Quarter ended 30-06-2023 (Unaudited)	Year ended 31-03-2024 (Audited)
1	Total Income from Operations (net)	7471.25	7886.64	7711.95	30037.04	7527.16	7955.95	7770.91	30370.42
	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	2518.99	2061.29	1828.29	8195.42	2545.58	2092.94	1843.42	8367.46
	Net Profit /(Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	2518.99	2061.29	1828.29	8195.42	2545.58	2092.94	1843.42	8367.46
4	Net Proft / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	1719.27	1628.46	1224.18	5634.09	1734.32	1664.92	1229.26	5788.11
5	Equity Share Capital	10752.40	10752.40	10752.40	10752.40	10752.40	10752.40	10752.40	10752.40
6	Reserves(excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year)	31196.01	31196.01	26365.10	31196.01	32387.20	32387.20	27365.87	32387.20
7	Securities Premium Account	5,323.56	5,323.56	5,323.56	5,323.56	5,323.56	5,323.52	5,323.52	5,323.52
	Net Worth (excl. Revaluation Reserve, FCTR & Intangibles)	35441.30 #	32,842.82	27,357.22	32,842.82	36609.93 #	34,022.53	28,364.97	34,022.53
	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	21,364.68	17,082.70	27,275.84	17,082.70	21,364.64	17,082.70	27,275.84	17,082.70
	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	-	-	-
	Debt Equity Ratio (excluding revaluation reserve, FCTR & Intangibles)(in times)	0.60	0.52	1.00	0.52	0.58	0.50	0.96	0.50
12	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) in ₹ (for continuing and discontinued operations before & after extraordinary items) (not annualised)								
	(i) Basic	1.60	1.51	1.14	5.24	1.61	1.55	1.14	5.38
	(ii) Diluted	1.60	1.51	1.14	5.24	1.61	1.55	1.14	5.38
	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-

Networth computation does not include amount of transition reserves, as the results are unaudited.

1 The above is an extract of the detailed format of Quarterly/ Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Yearly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange (s) and the listed entity, websites (www.nseindia.com, www.besindia.com and www.dibblank.in).
2 For the other line items referred in regulation 52 (4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) (NSE & BSE) and can be accessed on the

URL (www.nseindia.com.www.bseindia.com and www.idbibank.in)

3 Information relating to Total Comprehensive Income and Other Comprehensive Income are not furnished as Ind AS is not yet made applicable to banks. By order of the Board

(Sumit Phakka) (Jayakumar S. Pillai) Deputy Managing Dired **Deputy Managing Director** (Rakesh Sharma) Managing Director & CEO

Place: Mumbai Date : July 22, 2024



www.greenlamindustries.com

GREENLAM INDUSTRIES LIMITED

Un-Audited Financial Results for the quarter ended June 30, 2024

(₹ in Crores)

		!	Standalone		Consolidated			
SI.	Particulars	Quarte	r Ended	Year Ended	Quarter Ended		Year Ended	
No.		30.06.2024	30.06.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.06.2023	31.03.2024	
		(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Audited)	
1.	Total Income from Operations	525.75	468.97	2123.50	604.71	515.24	2306.35	
2.	Net Profit/(Loss) for the Period (Before Tax and Exceptional Item)	30.27	37.14	188.98	27.05	43.67	184.94	
3.	Net Profit/(Loss) for the Period (Before Tax and After Exceptional Item)	30.27	37.14	188.98	27.05	43.67	184.94	
4.	Net Profit/(Loss) for the Period (After Tax and After Exceptional Item)	23.23	28.01	145.89	19.89	33.00	138.01	
5.	Total Comprehensive Income	21.73	25.85	144.59	18.38	30.90	137.67	
6.	Paid up Equity Share Capital	12.76	12.70	12.76	12.76	12.70	12.76	
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	1033.58	-	-	1064.41	
8.	Securities Premium Account	-	-	194.99	-	-	194.99	
9.	Net Worth	1058.73	937.10	1036.18	1079.34	962.44	1063.42	
10.	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	92	99	99	257	144	234	
11.	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	-	
12.	Debt Equity Ratio	0.29	0.21	0.25	0.84	0.54	0.77	
13.	Earnings Per Share i. Basic	1.82*	2.20*	11.44	1.56*	2.59*	10.82	
	(of ₹1/- each) (in ₹) ii. Diluted	1.82*	2.20*	11.44	1.56*	2.59*	10.82	
14.	Capital Redemption Reserve	_	-	0.69	-	-	0.69	
15.	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-	
16.	Debt Service Coverage Ratio	1.40	3.23	1.55	1.03	3.47	1.35	
17	Interest Service Coverage Ratio	6.89	9.27	8.68	5.30	10.30	7.74	
18	Long term Debt to Working Capital (times)	0.60	0.74	0.68	1.88	1.41	1.91	
19	Current ratio (times)	1.20	1.57	1.24	1.16	1.38	1.21	
20	Bad debts to Account receivable ratio (%)	0.03	0.16	0.15	0.02	0.14	0.14	
21	Current liability ratio (times)	0.37	0.31	0.36	0.35	0.31	0.33	
22	Total debts to total assets (%)	21.40	22.81	21.24	36.89	31.89	36.51	
23	Debtors turnover (Days)	27	24	24	25	25	23	
24	Inventory turnover (Days)	84	90	80	93	93	89	
25	Operating margin (%)	10.50	11.73	12.49	10.24	12.27	12.47	
26	Net profit margin (%)	4.42	5.97	6.87	3.29	6.40	5.98	

*Not annualised

Place: New Delhi

Date: July 22, 2024

- 1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the Stock Exchange's websites i.e. 'www.bseindia.com' and 'www.nseindia.com' and also at the website of the Company at 'www.greenlamindustries.com'.
- For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Dislcosure Requirements) Regulations, 2015 pertinent disclosures have been made to the Stock Exchanges and can be accessed on their websites
- The Company does not have any Extraordinary item to report during the above periods.
- 4. The Company has not discontinued any of its operations during the above periods.

By order of the Board Saurabh Mittal Managing Director & CEO [DIN: 00273917]

Corporate Identity Number: L21016DL2013PLC386045 Registered & Corporate Office: 203, 2nd Floor, West Wing, Worldmark 1, Aerocity, IGI Airport, Hospitality District, New Delhi - 110037, India

Phone: +91-11-42791399; Email: investor.relations@greenlam.com; Website: www.greenlamindustries.com







